

## Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon – Erstbezug nach Sanierung ab Sommer 2026

| Allgemeine Infos    |                                  | Kosten   |          |
|---------------------|----------------------------------|--|----------|
| Wohnfläche:         | 79.00m <sup>2</sup>              | Kaltmiete:   | 570.00 € |
| Zimmer:             | 3                                | Nebenkosten:   | 170.00 € |
| Etage:              | 2. OG                            | Gesamtmiete:   | 740.00 € |
| Adresse:            | Pohlitzer Str. 49<br>07973 Greiz | Genossenschaftsanteile:  | 8        |
| Whg-Nr.:            | G005 W009                        |  |          |
| Energieausweisdaten |                                  |  Bilder folgen... |          |
| Baujahr:            | 1921                             |  |          |
| Ausweisart:         | Verbrauchsausweis                |  |          |
| Energieverbrauch:   | 102.3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)    |  |          |
| Heizungsart:        | Zentralheizung                   |  |          |
| Energieträger:      | Gas                              |  |          |

Freuen Sie sich auf eine rundum erneuerte 3-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Ab Sommer 2026 steht Ihnen diese Wohnung nach einer umfassenden Kernsanierung im Erstbezug zur Verfügung.

Die Wohnung wird mit einem modernen Grundriss gestaltet und ausschließlich mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Sie erhalten ein neues, stilvolles Badezimmer, edle Bodenbeläge, moderne Türen sowie eine komplett erneuerte Elektroinstallation. Der große Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet Ihnen zusätzlichen Wohnkomfort.

Die gepflegte Grünanlage rund um das Haus sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld. Das Stadtzentrum von Greiz ist nur wenige Minuten entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. Hier finden Sie nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, sondern auch eine Innenstadt mit viel Charme.

Greiz selbst ist eine Stadt mit hoher Lebensqualität. Das „Perle des Vogtlands“ genannte Städtchen besticht durch seine reizvolle Lage inmitten grüner Hügel und Wälder. Sehenswert sind unter anderem das Obere und Untere Schloss, der fürstliche Greizer Park mit seiner historischen Orangerie sowie die vielen kulturellen Angebote wie Theater, Museen und Konzerte. Auch die Nähe zu Natur und Freizeitmöglichkeiten macht Greiz zu einem attraktiven Wohnort für alle Generationen.

Bitte beachten Sie, dass aktuell noch keine Fotos der Wohnung zur Verfügung stehen, da die Bauarbeiten im Frühjahr 2026 beginnen und planmäßig im Sommer 2026 abgeschlossen sein werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gern bei uns für weitere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!