

Einziehen & wohlfühlen | Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berga

| Allgemeine Infos | |
|------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche: | 58.00m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Etage: | EG |
| Adresse: | Brunnenberg 36 07980 Berga |
| Whg-Nr.: | G078 W001 |

| Kosten | |
|-------------------------|----------|
| Kaltmiete: | 415.00 € |
| Nebenkosten: | 80.00 € |
| Gesamtmiete: | 495.00 € |
| Genossenschaftsanteile: | 6 |

| Energieausweisdaten | |
|---------------------|------------------------------|
| Baujahr: | 1930 |
| Ausweisart: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 72.4 kWh/(m ² *a) |
| Energieträger: | Strom |



Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren modernen, offenen Grundriss. Der Wohn- und Küchenbereich ist großzügig gestaltet und schafft eine helle, einladende Wohnatmosphäre.

Die gesamte Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend und aufwendig kernsaniert. In diesem Zuge wurden alle Bereiche vollständig modernisiert und auf einen hochwertigen Standard gebracht.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Walk-In-Dusche, einer eleganten Echtglastrennwand sowie stilvollen Fliesen aus Spanien ausgestattet und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Weißer Innentüren sowie ein hochwertiger Vinylboden in moderner Echtholzoptik verleihen der Wohnung ein stilvolles und zugleich wohnliches Ambiente.

Ein Balkon mit schönem Ausblick in Richtung Stadt lädt zum Entspannen ein. Die ruhige Lage rundet das Gesamtbild perfekt ab.

Hinweis zur Beheizung:

Die Wohnung wird über Nachtspeicheröfen beheizt. Die Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten und werden direkt vom Mieter mit dem Energieversorger abgerechnet. Dies bietet Ihnen den Vorteil, Ihren Energieverbrauch individuell zu steuern und flexibel zu gestalten.

Lage & Umgebung:

Berga überzeugt durch eine gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Vor Ort finden sich Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein Bahnhof sind ebenfalls vorhanden. Die umliegende Natur mit Wäldern bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht!